



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-14396-CPI-3/2024
Заводни број: 351-330/2024-IV/03
Дана: 26.06.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милутиновић [REDACTED] Малише, [REDACTED]** поднетог преко пуномоћника ЈА&СО д.о.о, ул. Грге Андријановића бр. 28д у Београду, МБ: 21362395, ПИБ: 110554220, одговорно лице Милојевић Јанко, [REDACTED] по Специјалном пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-I: 884-2024 од 29.04.2024.године, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Милутиновић [REDACTED] Малиши, [REDACTED]**
[REDACTED] извођење радова на:

- **реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), уписаног у лист непокретности број: 4348 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+Пк, бруто површине приземља **126,00m²**,

нето површине приземља **96,31m²**, укупне бруто површине **218,39m²**, укупне нето површине **168,62m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број: **5104/3 К.О. Свилајнац у Свилајнцу**, у Улици Димитрија Туцовића број 5, површина катастарске парцеле **1044m²**.

Пројектом за грађевинску дозволу су предвиђени следећи радови:

- **рушење дела приземља:** нето површине **42,90m²**
- **рушење дела поткровља:** нето површине **34,36m²**
- **доградња приземља:** нето површине **77,78m²**
- **доградња спрата:** нето површине **100,07m²**
- **реконструкција приземља:** нето површине **53,41m²** и
- **реконструкција поткровља:** нето површине **37,95m²**.

Новопроектовани објект је:

- **породични стамбени објект**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), спратности П+1, бруто површине приземља **164,13m²**, нето површине приземља **131,19m²**, укупне бруто површине **328,90m²**, укупне нето површине **269,21m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **3.900.000,00 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-14369-CPI-4-LDACP-4/2024 објављеног дана 26.06.2024.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 185.336,00 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-85/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-14396-LOCH-2/2024 од 24.05.2024.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли број: 01-05/2023 од јула 2023.године, урађен је од стране "JA&CO" д.о.о. Палилула, Београд IV Грге Андријановића број 28Д, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:
 - Вања М. Петровић, маст.инж.арх. са лиценцом број: 210 A01329 19;
- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД број: 01-05/2023 од јула 2023.године, чији су саставни делови 0- Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађен од стране "JA&CO" д.о.о. Палилула, Београд IV Грге Андријановића број 28Д. Главни пројектант је:

- Вања М. Петровић, маст.инж.арх. са лиценцом број: 210 A01329 19;
- Елаборат енергетске ефикасности ЕЕЕ – број: 01-05/11/2024 од 12. јуна 2024.године, урађен је од стране „JA&CO“ д.о.о. Палилула, Београд IV Грге Андријановића број 28Д. Одговорни пројектант:
 - Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел., са лиценцом број: 381 0603 13;
- v. Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број ТК 439/06-24 од јуна 2024.године, урађен је од стране „МАРИНКО“ ДОО Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је:
 - Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж,лиценца бр. 311 7539 04;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објекат, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да у року од три године од дана правноснажности решења поднесе пријаву почетка извођења радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта овом органу.

Пријава садржи датум почетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,
- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,
- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објекат/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и
- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 21.06.2024.године инвеститор: **Милутиновић** [REDACTED] **Малиша**, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника JA&CO д.о.о, ул. Грге Андријановића бр. 28д у Београду, МБ: 21362395, ПИБ: 110554220, одговорно лице Милојевић Јанко, [REDACTED] по Специјалном пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-I: 884-2024 од 29.04.2024.године; поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, на катастарској парцели број: изграђеног на катастарској парцели број: **5104/3 К.О. Свилајнац у Свилајнцу**, у Улици Димитрија Туцовића број 5, површина катастарске парцеле **1044m²**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **3.900.000,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-I: 884-2024 од 29.04.2024.године;
- Сагласност дата од стране Радојевић Зорана [REDACTED], оверена код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-I: 884-2024 од 29.04.2024.године;
- Локацијске услове заводни број: 350-85/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-14396-LOCH-2/2024 од 24.05.2024.године;
- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 320-277/2024-IV/04 од 04.06.2024.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли број: 01-05/2023 од јула 2023.године, урађен је од стране "JA&CO" д.о.о. Палилула, Београд IV Грге Андријановића број 28Д, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Вања М. Петровић, маст.инж.арх. са лиценцом број: 210 A01329 19;

- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД број: 01-05/2023 од јула 2023.године, чији су саставни делови 0- Главна свеска и 1- Пројекат архитектуре, урађен од стране "JA&CO" д.о.о. Палилула, Београд IV Грге Андријановића број 28Д. Главни пројектант је: Вања М. Петровић, маст.инж.арх. са лиценцом број: 210 A01329 19;
- Елаборат енергетске ефикасности ЕЕЕ – број: 01-05/11/2024 од 12. јуна 2024.године, урађен је од стране "JA&CO" д.о.о. Палилула, Београд IV Грге Андријановића број 28Д. Одговорни пројектант: Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел., са лиценцом број: 381 0603 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта број ТК 439/06-24 од јуна 2024.године, урађен је од стране „МАРИНКО“ ДОО Свилајнац. Главни вршилац техничке контроле је: Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж,лиценца бр. 311 7539 04;
- Катастарско-топографски план кп.бр. 5104/3 К.О. Свилајнац урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“Свилајнац ОД 16.04.2024.ГОДИНЕ;
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Ово Одељење поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прибавило је извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 5104/3 К.О. Свилајнац из истог је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

У складу са чланом 8ђ став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 930,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022 и 54/2023- усклађени дин. изн.,) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.

